

Số: 3240/TB-CCTHADS

Quận 1, ngày 18 tháng 7 năm 2024.

THÔNG BÁO
Về kết quả thẩm định giá lại tài sản

Căn cứ Điều 99 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định thi hành án yêu cầu số 219/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định ủy thác xử lý tài sản số 381/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 01 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định xử lý tài sản ủy thác số 02/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 02 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định kê biên số 103/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 4 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Biên bản thỏa thuận lập ngày 12 tháng 7 năm 2024 giữa các bên đương sự về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá lại, tổ chức bán đấu giá;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 087/2024/SG/HT07TĐ01404 ngày 17/7/2024 của Chi nhánh Công ty CP thẩm định giá và đầu tư tài chính Bưu điện;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1 thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng Thương mại cổ phần Công thương Việt Nam, địa chỉ liên lạc: 76 Nguyễn Văn Cừ, phường Nguyễn Cư Trinh, Quận 1, Tp. Hồ Chí Minh.

Người phải thi hành án: Ông Nguyễn Khánh Hòa, địa chỉ: 149A Nguyễn Văn Quỳ, khu phố 1, Phường Tân Thuận Đông, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ liên lạc: 53/77A Trần Khánh Dư, phường Tân Định, Quận 1, Tp. Hồ Chí Minh.

Kết quả thẩm định giá lại tài sản kê biên là Nhà, đất và tài sản gắn liền với đất số 53/77A Trần Khánh Dư, Phường Tân Định, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh như sau:

- Quyền sử dụng đất: 7.897.659.000 đồng (1).
- Diện tích xây dựng: 1.122.490.000 đồng (2).

Tổng cộng (1) + (2): 9.020.149.000 đồng (Bằng chữ: Chín tỷ, không trăm hai mươi triệu, một trăm bốn mươi chín ngàn đồng).

Giá thẩm định lại được lấy làm giá khởi điểm để bán đấu giá theo quy định. Căn cứ Biên bản thỏa thuận lập ngày 12 tháng 7 năm 2024 giữa các bên đương sự, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1 sẽ yêu cầu Công

ty đấu giá hợp danh Miền Đông – Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh, địa chỉ chi nhánh: 48E (Tầng trệt) đường Dương Đức Hiền, phường Tây Thạnh, quận Tân Phú, Tp.HCM – là tổ chức có chức năng bán đấu giá do các bên đương sự thỏa thuận lựa chọn để ký hợp đồng bán đấu giá tài sản (theo quy định).

Chấp hành viên thông báo đến các bên đương sự biết và thực hiện các quyền, nghĩa vụ theo quy định của pháp luật.

(Đính kèm: Kết quả chứng thư)

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân Quận 1;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trịnh Thị Yến